

Huurvoorwaarden

1. Onderwerp

De verhuurder geeft in huur aan de huurder het woonhuis, gelegen Honsfeld 19 te 4760 Büllingen, België.

2. Bestemming en gebruik

- 2.1. Het goed is exclusief bestemd voor bewoning op basis van seizoenverhuring en privédoeleinden. De huurder kan van deze woning niet zijn hoofdverblijfplaats maken, of de kosten als beroepsdoeleinden inbrengen.
- 2.2. Het vakantiehuis heeft 12 slaappleatsen en 1 babybedje. Er zijn voorzieningen voor maximaal 10 volwassenen en 2 kinderen.
- 2.3. Huisdieren zijn niet toegestaan.
Het is verboden vuur of kaarsen in de woning te gebruiken.
Er is algemeen rookverbod in het huis.
Het is verboden meubels in de woning te verplaatsen.
- 2.4. Staat van het goed: het verhuurde goed wordt voor in het gebruikmaken in een nette staat gebracht.

3. Overdracht en onderverhuurd

Het is de huurder niet toegestaan zijn rechten over te dragen, noch het pand te verhuren aan derden.

4. Betaling en voorwaarden.

- 4.1. De verhuurder behoudt zich het recht de overeenkomst op te zeggen wegens gewichtige omstandigheden. In dat geval wordt de huurder zo snel mogelijk op de hoogte gesteld van de annulatie van het huurcontract en zal deze binnen twee weken na annulatie de reeds betaalde huur + waarborg teruggestort krijgen.
- 4.2. 50% van de huur te betalen bij boeking. De resterende som + waarborg 1 maand voor aanvang huur op rekening IBAN BE70 7331 4904 9725 BIC KREDBEBB

5. Verbruik en kosten

- 5.1. In de huurprijs is inbegrepen:
 - Eindschoonmaak
 - Elektriciteitsverbruik bij normaal verbruik!!!
 - Waterverbruik bij normaal verbruik!!!

- Toeristenbelasting
- Vuilniszakken
- Bedlinnen

5.2. In de huurprijs is niet inbegrepen:

- Badlinnen zelf mee te brengen
- Mazout voor verwarming = marktprijs per liter

5.3. De huurder verbindt zich toe, het verhuurde goed en zijn inhoud in alle situaties te behandelen als een goede huisvader. Dit betreft o.a. het sluiten van ramen en deuren bij wind/regen, het afsluiten van de woning bij afwezigheid.

5.4. De huurder verbindt er zich toe om zijn afval correct te sorteren. Gelieve te sorteren zoals in de garage staat aangeduid. Karton en papier dienen eveneens in de garage gelegd te worden.

6. Huurwaarborg

6.1. Om een goede afloop van het huurcontract te verzekeren, betaald de huurder een huurwaarborg van 350€ aan de verhuurder samen met de huurprijs.

6.2. De verplichting van de verhuurder om toegang tot het goed te verschaffen wordt uitgesteld tot de huurwaarborg en huurprijs volledig aantoonbaar betaald is. Bij gebreke van betaling zal de overeenkomst op de ingangsdatum als ontbonden worden beschouwd. De huurwaarborg staat volledig los van de te betalen huursom.

6.3. Wanneer zowel de huurder als verhuurder akkoord zijn kan na de huurperiode deze waarborg aangewend worden om de verbruikskosten te verrekenen. De huurder stelt zich akkoord om de verbruikskosten en eventuele extra kosten te verrekenen met de waarborg.

6.4. Het saldo van de huurwaarborg zal binnen de 2 weken na de huurtermijn terugbetaald worden door de verhuurder.

6.5. Het is de huurder ten strengste verboden de CV of de zonneverwarming te regelen. Enkel de kamerthermostaat mag gebruikt worden.

7. Aansprakelijkheid huurder

- 7.1. De huurder is aansprakelijk voor schade aan het vakantiehuis toegebracht door hemzelf en/of door zijn reisgenoten dan wel bezoekers. Hij is gedurende de huurperiode verantwoordelijk voor het huis en hij verplicht zich het huis netjes en schoon te houden.
- 7.2. De huurder is verantwoordelijk voor alle vormen van schade in en rondom de woning inclusief aan inboedel zoals op het einde of na de verhuurperiode door de verhuurder wordt vastgesteld.
Na 22 uur is elke vorm van nachtlawaai verboden (politieverordening). Indien de huurder de buurt ernstig zou storen, zal hem de toegang tot de vakantiewoning ontzegd worden: het huurcontract zou daarbij nietig beschouwd worden.
- 7.3. Alle schade dient voor vertrek van de huurder aan de verhuurder gemeld te worden via het schadeformulier.

8. Verantwoordelijkheid bij ongevallen en inbraak

- 8.1. De verhuurder is niet verantwoordelijk voor ongevallen die in en/of rondom het huis gebeuren.
- 8.2. De huurder is verantwoordelijk voor diefstal van en schade aan de inboedel als de diefstal gebeurt zonder sporen van braak. Bij diefstal zonder sporen van braak, bijv. door het niet afsluiten van ramen en deuren bij afwezigheid, is de huurder aansprakelijk voor de geleden schade.

9. Allerlei

- 9.1. Eventuele drukfouten in dit contract, of andere formulieren en documenten, zijn onder voorbehoud.
- 9.2. De verhuurder is onder geen enkel voorwaarde aansprakelijk en verantwoordelijk voor ontstane schade aan alle betrokken personen of roerende- en onroerende goederen.

Gelezen en goedgekeurd

Handtekening

Naam